

PROPOSTA PATTO DI COLLABORAZIONE PER LA GESTIONE E IL FUNZIONAMENTO DEL MERCATO DI COMUNITÀ PRESSO IL MERCATO COPERTO

TRA

Il Comune di San Vito Chietino, di seguito denominato "Comune", avente sede in San Vito Chietino, Largo Altobelli,1 CAP 66038 CF 00094240694;

E

Il Dott. Genovesi Lorenzo, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione "Mercato Scoperto", con sede in Lanciano (Ch) Via del Mare n°18, CF.90038210697 e di seguito denominato "Proponente"

PREMESSO

- che l'art. 118 comma 4 della Costituzione italiana, nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- che il Comune di San Vito Chietino, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con delibera n.51 del 31-07-2017 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani e l'accesso a specifiche forme di sostegno;
- che con il presente patto di collaborazione si andrà a sperimentare una nuova modalità di rivitalizzazione delle aree urbane e che, nella logica posta a base del regolamento sui beni comuni questa attività, è comunque aperta anche ad altri soggetti che in futuro decideranno di parteciparvi attenendosi a quanto stabilito nel patto di collaborazione;
- che la proposta di collaborazione del proponente sarà resa pubblica sul sito istituzionale del Comune per permettere ad altri soggetti di far pervenire eventuali dichiarazioni di adesione all'idea progettuale, proposte, osservazioni, suggerimenti;

SI DEFINISCE QUANTO SEGUE

1. OBIETTIVI E AZIONI DI CURA CONDIVISA

Il presente patto di collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il Proponente per la realizzazione delle attività e degli interventi concordati in fase di co-progettazione a seguito della proposta pervenuta al Comune. La fase di co-progettazione potrà essere riaperta anche in corso di realizzazione delle attività, al fine di concordare gli eventuali adeguamenti di cui sia emersa l'opportunità.

In particolare il proponente, nell'ambito dei limiti previsti dalla delibera di Consiglio n.51 del 31-07-2017, intende effettuare attività di valorizzazione, gestione e animazione del mercato coperto di San Vito Chietino sito in Piazza Garibaldi, attraverso la prosecuzione ed il rilancio dell'esperienza del mercato di vendita diretta di prodotti agricoli.

L'area citata è quella risultante dalla planimetria allegata.

2. OGGETTO DELLA PROPOSTA

Nello specifico la proposta riguarda il rilancio del mercato coperto con vendita diretta di prodotti

agricoli e prodotti derivati dalla lavorazione degli stessi, con la possibilità di effettuarlo ogni giorno dalla settimana, esclusi il lunedì e il sabato, nella fascia oraria dalle 07:00 alle 14:00.

Il Proponente intende contestualmente proseguire, attraverso le modalità di gestione della vendita diretta e l'organizzazione di specifici eventi, nello sviluppo delle tematiche proprie dell'associazione, ovvero educazione ambientale, agricoltura sostenibile, lavoro e economia solidale, partecipazione e cittadinanza attiva, eliminazione degli sprechi e riduzione dei rifiuti (ad es. divieto di distribuzione di shoppers usa e getta e promozione della pratica del riutilizzo di contenitori/imballaggi).

Le iniziative devono svolgersi all'interno delle aree concesse e nelle giornate di svolgimento dei mercati. In occasione di tali iniziative le stesse dovranno essere compatibili con lo svolgimento del mercato mantenendo la durata e la superficie occupata. Ulteriori eventi/iniziative in orari o giornate diverse potranno essere svolte dal Proponente con procedure amministrative ordinarie.

3. MODALITÀ DI COLLABORAZIONE

Le parti si impegnano ad operare:

- in uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione delle attività;
- conformando la propria attività ai principi della sussidiarietà, efficienza, economicità, trasparenza e sicurezza;
- ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca, responsabilità, sostenibilità, proporzionalità, piena e tempestiva circolarità delle informazioni, valorizzando il pregio della partecipazione. In particolare le parti si impegnano a scambiarsi tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri Settori e Servizi interni ed esterni al Comune;
- svolgendo le attività indicate nel presente documento nel rispetto dei principi del Regolamento sui Beni Comuni;

Il Proponente si impegna a:

- a) sostenere tutti gli oneri finanziari e amministrativi connessi alla disponibilità degli spazi all'interno dei quali si svolgeranno i mercati, ed in particolare quelli relativi al recupero degli interni e piccoli lavori di manutenzione;
- b) svolgere attività di manutenzione, pulizia, guardiania della struttura oggetto della presente proposta;
- c) svolgere il mercato nelle giornate e negli orari previsti;
- d) assicurare l'occupazione dello spazio previsto;
- e) garantire la vendita di prodotti di stagione e la provenienza dal territorio rurale regionale dei produttori, fatta salva la possibilità di inserire nei mercati alcune aziende extraregionali (non oltre il 20% delle presenze) al fine di completare l'offerta alimentare;
- f) garantire la presenza esclusiva di prodotti provenienti dalle aziende presenti al mercato (salvo le deroghe e i casi previsti dal regolamento dell'associazione), controllando anche il rispetto da parte degli agricoltori delle regole di etichettatura, provenienza dei prodotti e comunicazione dei prezzi;
- g) comunicare al pubblico tutte le informazioni riguardanti le aziende e le relative tecniche di produzione e coltivazione;
- h) programmare ogni semestre, d'intesa col Comune, almeno 3 (tre) attività di comunicazione, promozione e valorizzazione dei prodotti, anche mediante l'organizzazione di iniziative di carattere culturale, didattico e dimostrativo sui temi della sovranità e dell'autodeterminazione alimentare, con particolare attenzione ai prodotti alimentari tradizionali del territorio rurale di riferimento;
- i) porsi come soggetto referente nei confronti:
 - dei consumatori e degli organi preposti alla vigilanza;

- di tutti gli agricoltori che partecipano al mercato;
- dell'Amministrazione comunale;
- j) provvedere al ripristino dell'area mediante raccolta e corretta separazione dei rifiuti al termine delle giornate di mercato, mantenendo in perfetto ordine e pulizia lo stabile, segnalare tempestivamente al Comune le situazioni di danneggiamento, pericolo o carenze manutentive riscontrate nello svolgimento delle attività anche con materiale fotografico accompagnato dalla localizzazione dell'oggetto della segnalazione;
- k) ripristinare gli eventuali danni all'area mercatale;
- l) vigilare in merito all'igienicità e salubrità dei prodotti posti in vendita nei mercati;
- m) garantire il rispetto dei requisiti sulla sicurezza e la salute dei lavoratori, in conformità alle vigenti disposizioni legislative, regolamentari e dei contratti collettivi di lavoro e con particolare riferimento al D.Lgs.81/2008 e garantire tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori, dipendenti, volontari o soci;
- n) predisporre le misure necessarie affinché le attività mercatali, ed eventuali attività di promozione, non arrechino disturbo ai cittadini, alle attività contermini e alla circolazione e vigilare sul loro rispetto;
- o) procedere alla sospensione/esclusione dei singoli agricoltori dal mercato nei casi previsti dai regolamenti dell'associazione (con comunicazione all'Amministrazione);

Il Comune si impegna a valutare, anche su segnalazione del Proponente, gli adeguamenti necessari per rendere più efficaci le azioni previste nell'interesse della cittadinanza, nei limiti delle risorse disponibili e nel rispetto delle priorità di intervento del Comune.

4. RENDICONTAZIONE, VALUTAZIONE E VIGILANZA

Il Proponente si impegna a rendere pubblici e a mantenere costantemente aggiornati i seguenti contenuti:

1. L'elenco dei produttori agricoli presenti al mercato;
2. L'elenco delle referenze dei prodotti posti in vendita, evidenziando quelli appartenenti alla tradizione regionale;
3. Le iniziative svolte (attività culturali, didattiche e dimostrative legate alla sovranità alimentare, all'autodeterminazione alimentare, alla salvaguardia dei territori, all'accesso alla terra, al diritto al cibo sano, ad una nuova economia, all'autogestione, ecc..) con l'indicazione dei soggetti pubblici o privati coinvolti;
4. Le date di svolgimento e gli ordini del giorno delle assemblee di mercato e generali dell'associazione per permettere la partecipazione al governo dei mercati dei cittadini interessati.

Il Proponente dovrà pubblicare una relazione annuale sull'attività dei mercati contenente l'elenco delle giornate di mercato effettivamente svolte; la valutazione complessiva dell'andamento del mercato e l'andamento/governo dei prezzi; le regolamentazioni e le iniziative realizzate per la riduzione e la promozione della corretta differenziazione dei rifiuti.

La pubblicazione dell'elenco degli operatori agricoli di cui al punto 1 esclude l'obbligo della comunicazione di inizio di attività prevista dall'art. 4 del Dlgs 18/05/01, n. 228.

Il Comune si impegna a promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dal Proponente nell'ambito del presente patto e, in generale, sui contenuti e le finalità del progetto. Il Comune si riserva la facoltà di effettuare le opportune valutazioni sulla realizzazione delle attività tramite sopralluoghi specifici.

5. UTENZE

1. Il proponente è tenuto a corrispondere per l'utilizzo dell'area oggetto di occupazione, l'importo relativo alla TARI direttamente al concessionario della riscossione tributi, nelle forme e modalità previste dalla normativa vigente.
2. Rimangono a carico del proponente anche i rimanenti costi relativi alle utenze in occasione dello svolgimento dei mercati.

6. VERIFICHE E CONTROLLI

Le verifiche ed i controlli del rispetto dei regolamenti interni dei mercati sono svolti secondo i principi della Garanzia Partecipata, così come definita nei documenti ufficiali dell'associazione e dalle successive delibere dell'assemblea generale, nel pieno rispetto della normativa regionale di riferimento, e pubblicati sul profilo Facebook dell'associazione.

7. RICONSEGNA DELLE AREE

Il proponente ha l'obbligo di riconsegnare alla scadenza del patto o in occasione della risoluzione anticipata le aree in buono stato di consistenza e conservazione, salvo il normale deperimento conseguente all'uso, secondo la diligenza del buon padre di famiglia. Il proponente assume la qualifica di custode dell'intera area, limitatamente nelle giornate e negli orari del mercato, ai sensi dell'art. 2051 c.c. e adotta ogni precauzione possibile per evitare danni alle persone o alle cose, tenendo perciò sollevato ed indenne il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo.

8. PRINCIPIO DI APERTURA: FUTURE ADESIONI AL PATTO DI COLLABORAZIONE

Gli ulteriori soggetti interessati alla partecipazione ai mercati o alle iniziative possono aderire, in qualsiasi momento, al presente patto di collaborazione sulla base di formale dichiarazione da presentare al Comune.

Il Proponente si impegna a garantire la possibilità, per i futuri aderenti, di partecipare, a parità di condizioni, ai mercati e alle iniziative previste.

Il Proponente si impegna inoltre fin da subito, a lasciare aperta la possibilità ai produttori che attualmente espongono all'interno del mercato, di continuare a farlo in deroga al regolamento associativo.

9. FORME DI SOSTEGNO

Il Comune – come concordato in fase di co-progettazione – sostiene la realizzazione delle attività concordate attraverso:

- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'Amministrazione per la promozione e la pubblicizzazione delle attività;
- la possibilità per il Proponente, al fine di fornire visibilità alle attività, di realizzare forme di pubblicità, secondo le modalità concordate con il Comune, quali, ad esempio, l'installazione di targhe informative, menzioni speciali, spazi dedicati negli strumenti informativi del Comune;
- con riferimento al pagamento della TARI il Comune si impegna a valutare, anche in relazione all'esperienza che maturerà grazie alla realizzazione delle attività previste dal patto, le modalità operative più efficaci per riconoscere le agevolazioni conseguenti al mancato conferimento dei rifiuti quale risultato di azioni mirate volte alla mancata produzione degli stessi o al loro recupero;

- semplificazioni di carattere procedurale in relazione agli adempimenti per l'ottenimento dei permessi, comunque denominati, strumentali alla realizzazione delle attività o all'organizzazione di piccoli eventi o iniziative di autofinanziamento o funzionali ad aumentare il coinvolgimento della cittadinanza nelle azioni complementari di promozione e valorizzazione dell'area mercatale o di carattere culturale, didattico e dimostrativo nel rispetto delle norme attinenti manifestazioni in luoghi pubblici o aperti al pubblico.

In particolare il Comune, attraverso la sottoscrizione del presente patto:

a) autorizza, nelle aree sopra indicate, la realizzazione di manifestazioni occasionali, non aventi carattere commerciale, nel rispetto delle previsioni in merito alle disposizioni procedurali per lo svolgimento di attività rumorose temporanee, ovvero della durata di una sola giornata, nella fascia oraria 9-23:59, senza l'effettuazione di trattenimenti musicali né l'utilizzo di impianti elettroacustici, con possibilità di effettuare:

- per un massimo di tre ore, nelle fasce orarie 9-13 e 15-21, musica dal vivo, senza amplificazione (unplugged) e senza percussioni, e di utilizzare impianti di amplificazione solo per la voce (modalità di conferenza);
- piccole offerte di alimenti e/o bevande, a titolo gratuito o offerta libera, nel rispetto dei necessari requisiti igienici atti a prevenire la contaminazione degli alimenti/bevande.

Gli eventi che non rientrano nei parametri sopra descritti seguiranno le ordinarie procedure autorizzatorie.

10. DURATA, SOSPENSIONE E REVOCA

La durata del presente patto di collaborazione è stabilita in 2 (due) anni, con gestione non esclusiva della struttura. Alla scadenza le parti possono concordare, valutato l'andamento delle attività, di proseguire nella collaborazione.

È onere del Proponente dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni delle attività o iniziative e di ogni evento che possa incidere su quanto concordato nel presente patto di collaborazione.

È fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di sospendere o risolvere in ogni momento il presente patto per inadempienza del Proponente rispetto agli impegni assunti, tali da compromettere la gestione e l'organizzazione del mercato in relazione alla gravità dell'inadempienza.

Le presunte inadempienze verranno segnalate dal Comune all'associazione: entro una settimana dalla segnalazione, si organizzerà una riunione tra le parti al fine di chiarire e trovare soluzione, possibilmente condivisa, al problema rilevato e individuato come inadempienza. La sospensione o risoluzione del Patto interverrà in caso di impossibilità di individuazione di una soluzione consensuale al problema rilevato.

Il patto può inoltre essere revocato in qualsiasi momento dal Comune, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico o per necessità di utilizzo dell'area per pubblico servizio, senza che al proponente sia dovuto alcun indennizzo.

11. RESPONSABILITÀ

Il Proponente è tenuto ad adottare tutti gli accorgimenti utili al fine di operare nel rispetto del presente patto; tali accorgimenti dovranno essere portati a conoscenza di tutti gli aderenti al mercato, compresi eventuali soggetti che aderiranno in futuro al patto di collaborazione.

Il Dott. Genovesi Lorenzo, in qualità di legale rappresentante dell'associazione assume l'obbligo di portare a conoscenza dei soggetti coinvolti nella realizzazione delle attività i contenuti del

presente patto di collaborazione e di vigilare al fine di garantire il rispetto di quanto in esso concordato.

Lanciano, lì 26-06-2019

Lorenzo Genovesi
Per l'Associazione Mercato Scoperto

ALLEGATI:

- Allegato 1 (planimetria mercato coperto)